

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2019 г. Минусинск № 986 - п

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тесинский сельсовет на 2019-2035 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 г. № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2012-2022 года», постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.10.2016 № 73-рс «Об утверждении генерального плана Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тесинский сельсовет на 2019-2035 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Финансы», подраздел «Муниципальные программы».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике А.В. Пересунько.

4.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Власть труда».

Врип главы района И.Ф. Малей

Приложение

к постановлению администрации

Минусинского района

от 19.12.2019 № 986 - п

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Муниципальная долгосрочная целевая программа

 «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тесинский сельсовет на 2019–2035 годы»

2019 г

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Паспорт программы | 3 |
| Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры |  |
| 2.1. Характеристика систем водоснабжения | 5 |
| 2.2. Характеристика систем водоотведения | 7 |
| 2.3. Характеристика систем теплоснабжения | 8 |
| 2.4. Характеристика систем газоснабжения | 14 |
| 2.5. Характеристика систем электроснабжения | 14 |
| 2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов | 15 |
| Раздел 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 16 |
| 3.1. Территория | 16 |
| 3.2. Население | 17 |
| 3.3. Жилищный фонд | 19 |
| 3.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | 19 |
| 3.5. Транспортная инфраструктура | 20 |
| 3.6. Производственная сфера | 21 |
| 3.7. Инженерная инфраструктура |  |
| 3.7.1. Водоснабжение | 21 |
| 3.7.2. Водоотведение | 22 |
| 3.7.3. Теплоснабжение | 23 |
| 3.7.4. Электроснабжение | 23 |
| 3.7.5. Сбор твердых коммунальных отходов | 23 |
| Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры |  |
| 4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки | 25 |
| 4.2. Критерии доступности услуг | 27 |
| 4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета | 28 |
| 4.4. Критерии эффективности производства, потребления и передачи ресурса | 28 |
| 4.5. Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса | 31 |
| Раздел 5. Мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры, источники инвестиций, тарифы и доступность программ для населения | 32 |
| Раздел 6. Управление программой |  |
| 6.1. Мониторинг и корректировка программы | 34 |
| 6.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения | 35 |
| 6.3. Система ответственности | 36 |
| Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Тесинского сельсовета | 37 |

Раздел 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тесинский сельсовет на 2019–2035 годы» |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ";- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 г. № 102-р "Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2012-2022 годы»;- постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- Положения муниципальной программы Минусинского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»;- Решение Минусинского районного Совета депутатов от 06.10.2016 №73-рс «Об утверждении генерального плана Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края». |
| Заказчик программы | Администрация Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края |
| Разработчик программы | «Служба заказчика» Минусинского района |
| Цель программы | 1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (далее – Тесинский сельсовет). 2. Программа является базовым документом дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса и целевых программ Тесинского сельсовета.3. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Тесинского сельсовета, в целях:- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. - формирования и совершенствования экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг. |
| Задачи программы | - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;- перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг;- обеспечение более комфортных условий проживания населения;- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;- улучшение экологической обстановки;- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;- взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Тесинского сельсовета. |
| Важнейшие целевые показатели программы | - критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;-показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;- показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;- показатели воздействия на окружающую среду;-показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки сельсовета;- показатели качества коммунальных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации программы | Начало – 2019 годОкончание – 2035 год |
| Объемы и источники финансирования программы | Финансирование программы осуществляется за счет средств:- краевого бюджета;- районного бюджета;- местного бюджета (бюджета сельсовета);- внебюджетные источники.Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2019-2035годы 269,05 млн. рублейОбъемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

На территории сельсовета расположены пять населенных пунктов: с. Тесь, д. Малая Иня, с. Большая Иня, п. Кызыкульский, д. Малый Кызыкуль.

2.1. Характеристика систем водоснабжения

В сфере водоснабжения осуществляет деятельность одна организация – муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Минусинского района (далее по тексту - МУП «ЖКХ» Минусинского района).

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе.

Основными источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения потребителей населенных пунктов Тесинского сельсовета являются семь артезианских скважин одиночного расположения, из них шесть скважин действующие, одна резервная (с. Большая Иня).

Артезианские скважины имеют наземные павильоны (кирпичные, металлические) для отбора проб с целью контроля качества воды. На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной производительности.

Артезианские скважины не имеют очистных сооружений, обеззараживающих установок, имеют слабо организованные зоны санитарной охраны, состояние их удовлетворительное.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местонахождение | Скважины | Водонапорные башни |
| Номер скважины | Год вводав эксплуатацию | Мощность водозаборных сооружений м3/сут | Диаметр обсадной трубы, мм | Глубина крепления обсадной трубы, м | Глубина скважин, м | Кол-во | Объем м3 |
| с. Тесь |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с.Тесь ул.Октябрьская 44 «А» | 1915 | 1982 | 240 | 325 | 30 | 30 | 1 | 25 |
| с.Тесь ул.Строителей 6 «А» | 566 | 1982 | 600 | 325 | 45 | 70 | 1 | 300 |
| с.Большая Иня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с.Большая Иня ул.Ленина 39 «А» | 278 | 1974 | 240 | 273 | 82 | 250 | 1 | 40 |
| с.Большая Иня ул.Ленина 78 «А» | 1117 | 1984 | 240 | 219 | 90 | 250 | 1 | 25 |
| с.Большая Иня ул.Мира 90 «А» | 3 | 1974 | 240 | 273 | 20 | 150 | 1 | 25 |
| с.Большая Иня ул.Новая 1 «А» | б/н | 1990 | резерв | 219 | 65 | 55 |  |  |
| д.Малая Иня |  |  |  |  |  |  |  |  |
| д.Малая Иня ул.Кузнечная 12 | 4574 | 1968 | 144 | 219 | 107 | 192 | 1 | 25 |

Водоснабжение населенных пунктов с. Тесь, с. Большая Иня и д. Малая Иня является централизованным. Водоснабжение части индивидуальной жилой застройки населенных пунктов осуществляется из бытовых скважин.

Водоснабжение населенных пунктов п. Кызыкульский, д. Малый Кызыкуль децентрализованное. Водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется из бытовых скважин и колодцев.

Так же на территории Тесинского сельсовета располагаются промышленные зоны, на территории которых осуществляют свою деятельность организации, обеспечивающие водоснабжение промышленных потребителей и социальных объектов (школа с. Большая Иня) с помощью собственных артезианских скважин.

Принцип водоснабжения: Вода из артезианских скважин насосом подается как в приемные резервуары водонапорных башен / накопительных резервуаров, так и непосредственно в водопроводную сеть. Скважины работают круглосуточно в полуавтоматическом режиме. Водонапорные башни оборудованы уровневыми выключателями, которые через панель управления управляют погружными насосами. Из башен вода под давлением, созданным высотой башни, поступает в водопроводную сеть и далее потребителям.

Водопроводная сеть:

Водопроводная сеть с. Тесь имеет две изолированные системы водоснабжения, образованные от двух артезианских скважин с водонапорными башнями.

Водопроводная система старой части с. Тесь 1986 года ввода в эксплуатацию, общей протяженностью 2,978 км. Материал водопроводной сети: сталь, частично полиэтиленовые трубы. Водопровод проложен совместно с трубопроводом тепловой сети в железобетонных лотках на глубине 2,5 метра. Водоразборных колонок нет. Пожарный гидрант – 1 шт (ул. Ленина возле детского дома).

Водопроводная система новой части с. Тесь общей протяженностью 11,901 км. Материал водопроводной сети: сталь, частично полиэтиленовые трубы. Водопровод проложен совместно с трубопроводом тепловой сети в железобетонных лотках на глубине 2,5 метра. Водоразборных колонок нет. Пожарных гидрантов – 6 шт.

Водопроводная сеть с. Большая Иня общей протяженностью 9,339 км 1986 года ввода в эксплуатацию, 0,451 км 2015 года ввода в эксплуатацию. Материал водопроводной сети: чугун, сталь, частично полиэтиленовые трубы. Глубина прокладки водопровода 3,0 метра. Водоразборных колонок – 37шт. Пожарных гидрантов – 5 шт.

Водопроводная сеть с. Малая Иня общей протяженностью 1,7км. Материал водопроводной сети: полиэтиленовые трубы диаметром 100 мм. Глубина прокладки водопровода 3,0 метра. Водоразборных колонок – 17шт. Пожарный гидрант – 1 шт (ул. Школьная).

Учет поднятой воды насосными станциями не организован. Объем поданной воды в сеть является расчетной величиной.

При анализе существующего состояния систем водоснабжения в Тесинском сельсовете выявлено следующее:

1. Длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов, физический износ водопроводных сетей ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

2. Системы водоснабжения Тесинского сельсовета не имеют необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды, потребителям подается исходная (природная) вода. Качество воды отобранной из водоразборных колонок населенных пунктов не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по санитарно-химическим показателям, а именно жесткость общая при нормативном показателе не более 7,0 мг/дм3 составляет 8,9 ± 1,3 мг/дм3 (с. Тесь).

3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) первого пояса организованы в новой части с. Тесь, в д. Малая Иня, на остальных водозаборных узлах зоны санитарной охраны первого пояса не организованы, все ЗСО требуют проведения работ в части: планирования территории с учетом отвода поверхностного стока за пределы зоны санитарной охраны, замены ограждения, обеспечения охраной, устройства дорожек с твердым покрытием, ведущих к сооружениям.

4.Техническое состояние водонапорных башен населенных пунктов неудовлетворительное (кроме водонапорной башни д. Малая Иня).

Водонапорная башня, расположенная с. Большая Иня ул. Ленина 78 «А» находится в аварийном состоянии. Металлическая конструкция сильно проржавела, имеет крен, в сварных швах образовались свищи, отсутствует утепление и обшивка резервуара. Ремонтные работы по установке усиливающих металлических заплат при ликвидации утечек с помощью сварки эффекта не дают. В летний период ощущается дефицит питьевой воды в связи с невозможностью полного наполнения башни для создания требуемого напора в сети.

5. В водозаборной скважине глубиной 192 метра д. Малая Иня на дне сформировалась иловая прослойка из-за «утопленного» погружного насоса, промывка скважины для дальнейшего подъёма насоса положительного результата не дала. Вновь установленный насос расположен выше проектной отметки. Илистая прослойка со временем станет увеличивается и полностью перекроет доступ к водоносному слою. Эксплуатация скважины станет невозможной.

2.2. Характеристика систем водоотведения

В д. Малая Иня, с. Большая Иня, п. Кызыкульский, д. Малый Кызыкуль отсутствует централизованное водоотведение. Индивидуальные жилые дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и канализационные септики. Здания социально значимых объектов оборудованы накопительными емкостями с вывозом нечистот ассенизационной машиной на очистные сооружения с. Тесь.

В с. Тесь централизованное водоотведение осуществляется только в новой части села, в старой части населенного пункта, на окраинах и в районе новой жилой застройки централизованное водоотведение отсутствует. Водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в накопительные емкости с вывозом нечистот ассенизационной машиной на очистные сооружения.

В сфере водоотведения осуществляет деятельность одна организация – МУП «ЖКХ» Минусинского района.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе.

Отведение хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод от села Тесь, предприятий, объектов социальной сферы осуществляется на очистные сооружения с биологической очисткой «Север-Био», расположенные на западной окраине с. Тесь на левом берегу р. Туба по безнапорным и напорным канализационным коллекторам через четыре насосные станции.

Фактическое расположение площадки очистных сооружений от жилой застройки составляет 500 м.

Очистные сооружения с. Тесь производительностью 750 м3/сут приняты в эксплуатацию в 1991 году. Пройдя биологическую очистку сточные воды обеззараживают хлором и сбрасывают в р. Туба.

В состав биологических очистных сооружений входят: приемная камера, аэротенки продленной аэрации, вторичные отстойники, контактные резервуары, иловые площадки, хлораторная, иловая насосная станция.

Водоснабжение очистных сооружений осуществляется от собственной скважины.

Теплоснабжение очистных сооружений осуществляется от собственной котельной.

Производственный контроль качества очистки сточных вод ежедневно ведется не аттестованной лабораторией МУП «ЖКХ». Контрольные отборы проб на количественный химический анализ и биотестирование стоков по договору производится специалистами ОЛАТИ по республике Хакасия один раз в квартал.

Учет пропущенных сточных вод через очистные сооружения не организован. Объем сточных вод является расчетной величиной.

При анализе существующего состояния системы водоотведения в Тесинском сельсовете выявлено следующее:

 1. Результаты исследования проб показывают, что сточные воды, прошедшие биологическую очистку перед сбросом в р. Туба, имеют превышения нормативов предельно допустимых концентраций водоема рыбохозяйственного назначения по отдельным компонентам: БПКполн, ионов-аммония, фосфат-ионов, нитрит-ионов, натрат-ионов, нефтепродуктов, фенолов.

Выявленные нарушения могут привести к возникновению и распространению инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний среди населения Минусинского района Красноярского края при использовании водного объекта в рекреационных и рыбохозяйственных целях.

2. Техническое оснащение очистных сооружений физически и морально устарело, необходимо принятие мер по их реконструкции с заменой устаревшего оборудования и устройством комплекса доочистки сточных вод;

Необходим капитальный ремонт, как самого здания, так и оборудования и сооружений, задействованных в процессе очистки сточных вод:

- усиление кирпичных стен здания в местах появившихся трещин, ремонт дверных и оконных проемов;

- ремонт шиферной кровли;

- ремонт помещений лаборатории, хозбытовых помещений и промзала, замена полов;

- замена системы отопления здания;

- восстановление приточной и вытяжной вентиляции;

- ремонт системы аэрации с заменой перфорированных труб;

- замена воздуходувок;

- приобретение нового и замена устаревшего оборудования в производственной лаборатории до уровня оснащенности аттестованной лаборатории.

3. Зона санитарной охраны не организована;

4. Приборы учета отсутствуют как у потребителей, так и на очистных сооружениях;

5. Развитие села, а именно распределение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство проводилось без учета санитарных зон и прокладки напорных канализационных коллекторов.

Централизованное водоотведение с. Тесь выполнено в виде самотечной канализационной сети, проложенной за домами на земельных участках частных домовладений.

Обслуживание и проведение аварийно-восстановительных работ напорных и безнапорных коллекторов затруднено в связи со строительством подсобных помещений (сараи, курятники, бани и т.д.) либо посадкой плодовых деревьев собственниками земельных участков.

Разработка ПСД на реконструкцию очистных сооружений с. Тесь, перекладка напорных и безнапорных канализационных коллекторов не включена ни в одну из программ Минусинского района таких как «Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Минусинский район», а также в муниципальную программу Минусинского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности».

2.3. Характеристика систем теплоснабжения

На территории Тесинского сельсовета расположены пять населенных пунктов: с. Тесь, д. Малая Иня, с. Большая Иня, п. Кызыкульский, д. Малый Кызыкуль.

В деревне Малая Иня и Малый Кызыкуль, поселке Кызыкульский централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение социально значимых объектов и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы), работающих как на электричестве, так и на угле.

В селах Тесь и Большая Иня централизованное теплоснабжение: две изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе модульной угольной котельной (с. Тесь) с установленной мощностью 7,2 МВт (6,19 Гкал/ч) и модульной угольной котельной школы (с. Большая Иня) с установленной мощностью 0,774 Гкал/час.

В сфере централизованного теплоснабжения с. Тесь осуществляют деятельность две организации:

- Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (далее по тексту ГПКК «ЦРКК»), которое осуществляет производство тепловой энергии с марта 2019 года;

- муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» (далее по тексту МУП «Коммунальщик»), которое является теплосетевой организацией и осуществляет передачу тепловой энергии потребителям, обеспечивая теплоснабжение жилых домов, общественных и административных зданий (школа, детский сад, клуб, библиотека, сельсовет, фельшерско-акушерский пункт).

В сфере централизованного теплоснабжения с. Большая Иня осуществляет деятельность:

- Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее по тексту - МУП «ЖКХ»), которое осуществляет производство тепловой энергии и передает тепловую энергию, обеспечивая теплоснабжение только социально значимых объектов (школа, больница, ФАП и аптека).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и части социально значимых объектов (детский сад, магазины), осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы).

Так же на территории Тесинского сельсовета располагаются промышленные зоны, на территории которых осуществляют свою деятельность организации, обеспечивающие теплоснабжением промышленных потребителей с помощью собственных котельных.

Источники тепловой энергии

На территории Тесинского сельсовета находятся пять источников теплоснабжения общей тепловой мощностью 21,616 Гкал/ч.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Принадлежность, адрес | Установленная мощность Гкал/час | Вид топлива | Тип количество котлов |
| котельная ГПКК «ЦРКК» | с.Тесьул.Строителей, 6 | 6,19 | автоматическая угольная котельная | «Терморобот», ТР-800 – 9шт |
| котельная МУП «Коммунальщик»(резерв) | с.Тесь ул.Строителей, 6 | 14,0 | электрокотельная | котел электродный 2Ц КЭВ4000/6 – 4 ед. |
| котельная (школы) МУП «ЖКХ» | с. Большая Иня ул. Ленина, 41 А | 0,774 | автоматическая угольная котельная | «Терморобот»ТР-300 - 3ед. |
| котельная СДК МБУК «МЦКС «Факел» | с. Большая Иня ул. Ленина, 4 | 0,172 | электрокотельная | ЭПЗ-100 – 2ед. |
| котельная МУП «ЖКХ» (законсервирована) | с. Большая Иня ул. Ленина, 37 б | 0,48 | угольная котельная | Энергия (0,19) -1ед., сварной (0,29) -1ед. |

Угольная котельная МУП «ЖКХ» мощностью 0,48 Гкал/ч законсервирована в 2015 году в связи с вводом в эксплуатацию угольной котельной школы с.Большая Иня. Котельная служила источником теплоснабжения социальных объектов села, а именно больницы на 25 койко-мест, врачебной амбулатории, аптеки и комплекса зданий старой школы, демонтированных в 2015 г во время строительства новой школы.

Угольная котельная школы с. Большая Иня.

Автоматическая угольная блочно-модульная котельная школы с. Большая Иня введена в эксплуатацию в 2015году, оборудована тремя водогрейными автоматическими котлами «Терморобот» типа ТР-300 общей тепловой мощностью 900 кВт (0,258 Гкал/ч \*3 ед. = 0,774 Гкал/ч).

Модульная котельная входит в комплекс школы на 115 учащихся с. Большая Иня.

В связи с консервацией угольной котельной мощностью 0,48 Гкал/час, к существующим тепловым нагрузкам модульной котельной от здания школы (0,56 Гкал/ч) были присоединены тепловые нагрузки от здания больницы на 25 койко-мест, амбулатории и аптеки (0,06 Гкал/ч) путем прокладки наружной тепловой сети протяженностью 60 метров.

В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70ºC (температурный график сети) с погодозависимым регулированием температуры сетевой воды. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная.

Котельная состоит из основного корпуса, примыкающему к нему закрытому складу топлива, и трех дымовых труб.

В основном корпусе котельной на отметке 0.000 располагается котельный зал, где установлены автоматические котлы и вспомогательное оборудование (вентиляторы / дымососы, насосное и теплообменное оборудование, установка комплексонатной водоподготовки), а также располагаются бытовые помещения для обслуживающего персонала.

Удаление дымовых газов осуществляется от каждого котла через индивидуальные утепленные дымовые трубы диаметром 150мм, высотой Н= 7м. Удаление золы и шлака из-под котлов осуществляется вручную.

Благодаря высокой автоматизации работы, данная котельная может функционировать без постоянного присутствия оператора.

На котельной в качестве основного топлива используется рядовой бурый уголь марки 2 БР разреза «Бородинский», резервное топливо не предусмотрено. Загрузка топлива в бункер котла осуществляется при помощи тали грузоподъемностью 1т. Время работы на одной загрузке до 7 суток.

Котлы работают с принудительной циркуляцией воды от циркуляционных насосов, работающих в следующих режимах: один рабочий и один резервный. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена из водопроводной сети от существующей скважины. Установлено оборудование водоподготовки.

В котельной организован учет потребленной электроэнергии, холодной воды, учет тепловой энергии установлен в здании школы.

Электрокотельная (СДК) с. Большая Иня предназначена для отопления здания дома культуры, оборудована двумя котлами типа ЭПЗ-100 общей тепловой мощностью 0,086 Гкал/ч \*2 ед. = 0,172Гкал/час.

В качестве теплоносителя от котельной принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 ºC (температурный график сети) с погодозависимым регулированием температуры сетевой воды.

Система теплоснабжения зависимая закрытая двухтрубная. Котлы работают с принудительной циркуляцией воды от сетевых насосов, работающих в следующих режимах: один рабочий и один резервный. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена из водопроводной сети через подпиточный насос. Оборудование водоподготовки отсутствует.

В котельной организован учет потребленной электроэнергии и холодной воды. Учет тепловой энергии не организован.

Электрокотельная с. Тесь мощностью 14 Гкал/ч проектировалась и вводилась в эксплуатацию с учетом перспективы развития села.

Наступившее впоследствии ухудшение общего экономического положения привело, во-первых, к тому, что расширение зоны обслуживания оказалось меньше предполагаемого и, во-вторых, вследствие увеличения стоимости электрической энергии себестоимость выработки тепловой энергии возросла в разы, что привело к увеличению тарифа на тепловую энергию (тариф с 01.07.2018 по 31.12.2018 г составлял 11616,98 руб/Гкал).

Увеличение тарифа на тепловую энергию спровоцировало массовый отказ от централизованного теплоснабжения населения и предприятий малого и среднего бизнеса в пользу автономных источников теплоснабжения (печи, котлы). Из-за низкой присоединенной тепловой нагрузки возросли потери в тепловых сетях, рассчитанных на большую пропускную способность.

В сентябре 2015 года электрокотельная передана от ОАО «Южно-Енисейские тепловые сети» в собственность муниципального образования Минусинский район в связи с банкротством.

На территории муниципального образования Минусинский район в с.Тесь было образовано муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» для бесперебойного снабжения тепловой энергией жителей села.

В период с 2016 по 2018 год были проведены ряд мероприятий по оптимизации расходов на выработку тепловой энергии электрокотельной. Существенных результатов проделанные мероприятия не дали, по результатам финансовой деятельности работа котельной признана убыточной.

В рамках реализации государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» в целях оптимизации системы теплоснабжения с.Тесь и как следствие снижение тарифа на тепловую энергию в 2018 году была смонтирована и в марте 2019 года введена в эксплуатацию автоматическая угольная котельная мощностью 7,2 МВт (6,192 Гкал/ч), путем замещения существующей электрокотельной.

В электрокотельной проведена консервация оборудования.

Автоматическая угольная котельная ГПКК «ЦРКК»:

Здание угольной котельной, отдельно стоящее, одноэтажное с размерами 15х32,5м. В котельной установлены девять стальных водогрейных жаротрубных котлов фирмы «Терморобот», тип ТР-800 (теплопроизводительностью Q=800,0 кВт (0,688 Гкал/час), с расходными бункерами. Из расходного бункера топливо подается в котел автоматически.

Конструкцией котлов предусмотрена охватывающая теплоизоляция и водоохлаждаемый шнек подачи угля.

На котлах установлены горелки Терморобот. Горелка позволяет полностью автоматизировать процесс горения; мало чувствительна к сорту и качеству угля и имеет высокий КПД. Котлы работают в автоматическом режиме.

С помощью дутьевых вентиляторов, воздух для горения забирается с улицы и подается в топку котлов. В котлах ТР используется уравновешенная тяга, то есть напор, создаваемый вентилятором поддува, синхронизирован с принудительной тягой, создаваемой дымососом.

Дымовые газы при помощи дымососа удаляются по металлическому газоходу и направляются в дымовую трубу. Дымовые трубы отводят газы от группы котлов (по четыре и пять штук с каждой стороны).

Для подачи теплоносителя в тепловые сети предусмотрена насосная станция, состоящая из 3-х циркуляционных насосов Wilo IL 100/190-30/2 (2-рабочих, 1-резервный). Работой насосов управляет шкаф автоматики.

Для циркуляции котловой воды предусмотрена насосная станция, состоящая из 3- х циркуляционных насосов Wilo IL 200/230-11/4 (2-рабочих, 1-резервный). Работой насосов управляет шкаф автоматики.

Подпитку системы осуществляет автоматическая насосная станция СО-3 Helix VE 3602-5,5-3/16/Е/К, состоящая из 3-х насосов (2-рабочих, 1-резервный);

Для циркуляции горячей воды предусмотрена насосная станция, состоящая из 2- х циркуляционных насосов Wilo IL 80/170-11/2 (1-рабочий, 1-резервный). Работой насосов управляет шкаф автоматики.

Расход воды через каждый котел составляет 34,4 м3 /ч.

Тепловая схема

Котлы работают в автоматическом режиме. В пиковом режиме – девять агрегатов, в минимальном – один агрегат.

Тепловая схема котельной принята двухконтурной, состоящей из внутреннего и двух наружных контуров:

- внутренний контур: котел – пластинчатый теплообменник-циркуляционный насос котлового контура – расчетная температура 100/80 оС;

- наружный контур: сетевой насос наружного контура - пластинчатый теплообменник – система теплоснабжения – расчетная температура 95/75о С. Температура прямой сетевой воды изменяется по погодозависимому температурному графику.

- наружный контур ГВС: насос циркуляции ГВС – пластинчатый теплообменник.

Подпитка внутреннего контура котельной осуществляется исходной водой, обработанной комплексонами.

Подпитка тепловой сети (сеть открытого водоразбора) производится водой питьевого качества из холодного водопровода в объеме: расхода воды на подпитку тепловой сети (0,92м3 /ч).

Исходная вода смешивается с циркуляционной водой, получившаяся вода поступает в теплообменник ГВС, где нагревается до 65 оС. После теплообменника горячая вода разделяется на два потока: первый уходит в сеть горячего водоснабжения, второй в сеть тепловой сети.

В контуре отопления вода смешивается с обратной водой сети теплоснабжения и поступает на вход теплообменника отопления. Для сглаживания пиковых расходов горячего водоснабжения и обеспечения запаса подпиточной воды в схеме предусмотрен существующий бак аккумулятор БА 2000, объемом 2000м3 . Бак включен в сеть горячего водоснабжения и через него осуществляется постоянный проток воды, объемом равным суточному водопотреблению.

Для снижения частоты включений повысительной станции ХВС в напорный коллектор подключен расширительный бак объемом 2х500л. Для компенсации температурного расширения теплоносителя в котловой контур подключены расширительный бак объемом 2х500л.

Вход в котельную холодной воды и выходы теплоносителя и горячей воды оснащены учетом отпускаемой энергии в виде тепла и воды.

Водоподготовка. Для обеспечения защиты оборудования и трубопроводов от коррозионных повреждений и отложений предусмотрена комплексонатная обработка воды в автоматической системе дозирования реагентов «Комплексон-6».

Принцип работы комплексонатной водоподготовки основан на обработке водооборотной системы ингибиторами отложений карбонатов кальция и магния. В качестве ингибитора используется реагент Эктоскейл-450-1(цинковый комплекс НТФ 20%-ный раствор).

Топливоподача и золоудаление**.** Система топливоподачи котельной состоит из следующих основных узлов: крытого склада угля и электрокранбалки.

Склад угля – крытая площадка, расположенная рядом со зданием котельной и имеет размеры 13х15,5 м. Склад угля и котельная имеют общую металлическую конструкцию для подъемного механизма загрузки угля. В качестве подъемного механизма принята кранбалка электрическая грузоподъемностью 2 тонны.

В качестве основного вида топлива используется уголь марки Б (бурый), группы 2Б, класс крупности ОМ, размер куска 10-50 мм, разрез «Бородинский».

Запас топлива на открытом складе – на 7 суток. Топливо привозится автотранспортом в специализированной мягкой таре – мешки типа «биг-бэг» с нижним клапаном для разгрузки, что исключает возможность рассеивания угольной пыли атмосферными явлениями. Масса одного мешка 800 кг, размер 0,9х0,9х1,2 м. Склад топлива рассчитан на хранение 278 мешков, складированных в два яруса.

Разгрузка машины осуществляется при помощи электрокранбалки на склад или сразу в расходный бункер котлов. Из расходного бункера топливо забирается автоматически при помощи системы загрузки топлива комплектное с котлом.

Схема золоудаления. Котлы оснащены закрытыми зольниками объемом 0,9 м3 заводской комплектации. Объем зольника рассчитан на прем золы и шлака от котла. При заполнении зольника оператор вручную откатывает зольник на площадку временного хранения при помощи гидравлической тележки. Под котел с площадки завозится сменный зольник. Вывоз на отвал осуществляется автомобилем-самогрузом.

Схема дымоудаления. Дымовые газы от котлов удаляются через две утепленные дымовые трубы внутренним диаметром 630 мм, наружным диаметром 800 мм и высотой 20 м. Дымоотводящие патрубки котлов соединены в коллектор на четыре и пять котлов, из коллектора дым попадает в рукавный фильтр тонкой очистки. Пыль опадает в подрукавный бункер. После заполнения бункера он вывозится вместе с зольником в золоотвал. После фильтра дымовые газы забираются дымососом, который отводит их в дымовые трубы.

Общий дымосос установлен за фильтром и поддерживает постоянное разрежение в фильтре.

Тепловые сети:

Тепловые сети протяженностью 13,345 км проложенные по старой и новой части с.Тесь и тепловые сети протяженностью 0,517 км проложенные в с.Большая Иня, являются собственностью муниципального образования Минусинский район. В теплосетевые организации (МУП «ЖКХ» и МУП «Коммунальщик») тепловые сети переданы по договору аренды.

Система теплоснабжения с.Тесь новой части независимая четырехтрубная, старой части зависимая двухтрубная.

Тепловая сеть с. Тесь и с. Большая Иня проложена как надземным, так и подземным способом в непроходных лотковых каналах.

Трубы тепловой сети стальные. Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П-образных компенсаторов, сальниковых компенсаторов и углов поворота трассы.

Тепловая изоляция тепловых сетей выполнена из минеральной ваты с последующим покрытием рубероидом. Неэффективная тепловая изоляция, а по большей части, и вовсе её отсутствие, а также ветхость трубопроводов, приводят к потерям в сетях до 40% тепла.

Для обслуживания запорной арматуры (задвижек, спускников, воздушников) на подземных тепловых сетях установлены тепловые колодцы или тепловые камеры. Тепловые камеры сооружены из сборных железобетонных блоков. Тепловые колодцы выполнены из сборных железобетонных колец и кирпичной кладки. Габаритные размеры камер выбраны из условия обеспечения удобства обслуживания оборудования. Для входа предусмотрены люки, для спуска установлены лестницы. Глубина прокладки трубопроводов 2,5 метра.

При анализе существующего состояния системы теплоснабжения в Тесинском сельсовете выявлено следующее:

1. На протяжении 2015-2019 годов на территории Тесинского сельсовета введены в эксплуатацию две новые модульные автоматические котельные тепловой мощностью 6,19 Гкал/ч (с. Тесь) и 0,774 Гкал/ч (с. Большая Иня) с использованием энергосберегающих технологий и оборудования. Котельные спроектированы и смонтированы с учетом снижающегося числа потребителей централизованного теплоснабжения.

Генеральным планом Тесинского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, перспективный спрос на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель отсутствует.

2. Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии сел осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей отсутствует (кроме новой части с. Тесь).

При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение сел полностью прекращается. Использование автономных стационарных и мобильных источников теплоснабжения не предусмотрено.

Потребителями тепловой энергии первой категории надежности является – участковая больница с. Большая Иня. Остальные потребители тепловой энергии сел Тесь и Большая Иня принадлежат ко второй категории (потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до +12ºC, но не более 54 часов) и третьей категории.

3. Для снижения потерь в тепловых сетях с. Тесь были законсервированы тепловые сети на участке от ТК-15 до очистных сооружений протяженностью 1003 метра, очистные сооружения переведены на автономный источник теплоснабжения.

В 2018 году заменена тепловая изоляция надземного участка трубопровода сетей теплоснабжения на участке от ТК-3 до старой котельной длиной 554 метра.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция тепловых сетей для снижения тепловых потерь.

2.4. Характеристика систем газоснабжения

Тесинский сельсовет не газифицирован.

Снабжение жителей населенных пунктов сжиженным углеводородным газом в баллонах для бытовых нужд (приготовление пищи) осуществляется автотранспортом Минусинскмежрайгаз (филиал ОАО Красноярсккрайгаз).

2.5. Характеристика системы электроснабжения

В настоящее время система электроснабжения Тесинского сельсовета централизованная. Система электроснабжения запитана от внешних электрических сетей энергетической системы Минусинского района. По территории Тесинского сельсовета проходят линии электропередач номиналом 110 кВ от которых подключаются линии электропередач номиналом 10 кВ, через понижающие подстанции ПС-110/10 кВ.

На территории населенных пунктов Тесинского сельсовета находятся 38 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и две понижающих станции 110/10 кВ. Распределительные сети 10 кВ выполнена воздушными и кабельными линиями, в основном, по магистральной схеме с двухсторонним питанием.

Общая протяжённость линий электропередач – 10 кВ составляет 75 км. Общая длина линий электропередач – 0,4 кВ составляет 44,2 км. Общая протяженность ЛЭП 110 кВ составляет 28 км.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

В южной части Тесинского сельсовета проходит линия электропередач номиналом 220 кВ протяженность данной линии - 13 км.

Трансформаторные подстанции и электрические линии на балансе сельского поселения отсутствуют.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельсовета выявлены следующие проблемы:

- эксплуатация устаревших приборов учета электрической энергии с высокой степенью погрешности;

- большой износ оборудования трансформаторных подстанций и сетей номиналом 0,4 и 10кВ, необходима реконструкция электрических сетей;

- реконструкция существующего наружного освещения;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

- потребители не имеют возможности подключения новых мощностей из-за изношенности и перегруженности некоторых линий электропередач и подстанций;

2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

На территории Тесинского сельсовета отсутствует полигон захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО), специализированные предприятия по переработке и обезвреживанию мусора (мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия), а также предприятия по использованию отходов.

На территории сельсовета услуги населению по регулярному сбору и вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) не предоставляются.

Организации, специализирующиеся на уборке УДС, отсутствуют. Содержание и уборка улиц производится сельсоветом самостоятельно. Вместе с тем в Тесинском сельсовете отсутствуют автомобили, позволяющие производить уборку территорий механизированным способом.

В настоящий момент сбор и вывоз ТКО в Тесинском сельсовете осуществляется преимущественно посредством самовывоза, что является одной из основных причин формирования несанкционированных свалок. Также в муниципальном образовании отсутствуют оборудованные контейнерные площадки.

В сельсовете отсутствует системный контроль за надлежащим сбором и транспортировкой ТКО к объектам их размещения, что приводит к формированию многочисленных несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

Согласно генеральной схеме очистки Южных и Северных территорий Красноярского края в настоящее время построен и введен в эксплуатацию объект площадка временного накопления отходов мощностью 1200 т/год. Земельный участок для размещения данного объекта расположен в юго-восточном направлении от села Тесь на расстоянии 900 м.

С населенных пунктов д. Малая Иня, с. Большая Иня, п. Кызыкульский и д. Малый Кызыкуль первичная транспортировка ТКО также осуществляется на площадку временного накопления отходов.

По состоянию на 2019 год предприятия по комплексной переработки ТКО в г. Минусинске отсутствуют, и площадка временного накопления отходов играет роль полигона захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) Тесинского сельсовета.

В сельских населенных пунктах пищевые отходы, как правило, утилизируются в подсобном хозяйстве местных жителей, и поэтому специальные контейнеры для пищевых отходов в селах не требуются.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

- необеспеченность индивидуального жилищного фонда контейнерами для сбора ТКО;

- процент охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора низкий;

- действующая система плановой очистки территории жилой застройки от коммунальных отходов недостаточно эффективна,

* высокая стоимость индивидуального вывоза ТКО из удаленных сельских поселений, которая усугубляется из-за одноэтапной схемы вывоза и большого плеча транспортировки.

- на территории сельсовета выявлен дефицит в размещении санкционированных площадок для временного складирования ТКО;

- необходима рекультивация несанкционированных свалок;

- необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения;

- необходимо установить на территории сельсовета мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м3 для сбора мусора на улицах, а также обязать каждое предприятие, учреждение, организацию установить урны для сбора мусора.

 ВЫВОД:

В настоящее время деятельность коммунального комплекса муниципального образования Тесинский сельсовет характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Проведение аварийно-ремонтных работ на объектах ЖКХ не позволяет обеспечить надежного снабжения коммунальными услугами без проведения плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации оборудования, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Раздел 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тесинский сельсовет является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, а так же спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, прежде всего, ставиться задача улучшения качества жизни населения за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

Данные о существующем природно-климатическом и социально-экономическом состоянии территории поселения свидетельствуют о наличии потенциала для дальнейшего развития агропромышленного комплекса – создание крестьянско-фермерских хозяйств. Кроме того, территория сельсовета характеризуется благоприятными для отдыха природно-климатическими условиями и развития туристических и рекреационных зон отдыха как длительного, так и кратковременного характера.

Генеральным планом муниципального образования Тесинский сельсовет расчетным сроком к 2035 г предусмотрено:

3.1. Территория

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земель поселения  | га | 36 724,3 | 36 724,3 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов |  | 765,95 | 909,13 |
| 2.1 | с. Тесь | га | 434,23 | 507 |
| 2.2 | с. Большая Иня | га | 241,41 | 274,11 |
| 2.3 | д. Малая Иня | га | 83,7 | 120,8 |
| 2.4 | д. Малый Кызыкуль | га | 2,1 | 2,71 |
| 2.5 | п. Кызыкульский | га | 4,51 | 4,51 |
| 3 | Жилая зона | га | 456,19 | 505,75 |
| 4 | Общественно-деловая зона | га | 22,27 | 24,56 |
| 5 | Зона производственного использования | га | 49,06 | 28,82 |
| 6 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 265,4 | 268,58 |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 22788,21 | 22599,75 |
| 8 | Зона рекреационного назначения | га | 11570,14 | 11719,71 |
| 9 | Зона специального назначения | га | 10,78 | 14,88 |
| 10 | Акватории | га | 1562,25 | 1562,25 |

Увеличение в общем балансе получат земли населённых пунктовна 143,18 га с 765,95 га (2,08%) до 909,13 га (2,47%), за счёт присоединения к землям населённых пунктов земель сельскохозяйственного назначения.

Доля земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, рекреационного и специального назначенияпретерпит изменения, в связи с упорядочиванием территории, формированием зон специального назначения (для размещения кладбищ). Для этих целей из земель сельскохозяйственного назначения будет осуществлен перевод земельных участков общей площадью – 6,8 га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 149,98 га в связи с градостроительным освоением территории и более эффективным использованием сельскохозяйственных угодий землепользователями и землевладельцами.

Баланс других категорий земель на расчетный срок остается неизменным (земли особо охраняемых территории и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда).

3.2. Население

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние01.01.2019г | Расчетный срок |
| 1 | Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе: | чел. | 3851 | 3663 |
| 1.1 | с. Тесь | чел. | 2495 | 2433 |
| 1.2 | с. Большая Иня | чел. | 979 | 899 |
| 1.3 | д. Малая Иня | чел. | 327 | 280 |
| 1.4 | д. Малый Кызыкуль | чел. | 13 | 9 |
| 1.5 | п. Кызыкульский | чел. | 37 | 42 |

Характеристика демографической ситуации, сложившейся на территории, а именно динамика численности, уровень естественного и механического прироста, половозрастная структура, являются важным этапом в оценке социально-экономического развития территории.

Динамика численности населения Тесинского сельсовета за период с 2013-2018 гг.

| №п/п | Населенный пункт | Численность населения (чел.) |
| --- | --- | --- |
|  |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | с. Тесь | 2603 | 2603 | 2623 | 2582 | 2585 | 2574 |
| 2 | с. Большая Иня | 953 | 965 | 957 | 968 | 1037 | 974 |
| 3 | д. Малая Иня | 331 | 331 | 344 | 338 | 346 | 340 |
| 4 | д. Малый Кызыкуль | 11 | 11 | 11 | 9 | 13 | 14 |
| 5 | п. Кызыкульский | 43 | 43 | 42 | 37 | 39 | 39 |
|  | Итого | 3941 | 3953 | 3977 | 3934 | 4020 | 3941 |

Социально-демографические показатели муниципального образования Тесинский сельсовет:

| Показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения (на начало года) – всего | человек | 3941 | 3953 | 3977 | 3934 | 4020 | 3941 |
| в том числе: |
| - в трудоспособном возрасте | человек | 2005 | 2016 | 2057 | 2077 | 2095 | 2106 |
| Численность мужского населения | человек | 965 | 970 | 975 | 1077 | 1129 | 1128 |
| Численность женского населения | человек | 1040 | 1046 | 1082 | 1000 | 966 | 978 |
| Число домов | ед. | 994 | 1014 | 1016 | 1024 | 1029 | 1036 |
| Число родившихся | человек | 45 | 51 | 55 | 60 | 47 | 46 |
| Число умерших | человек | 66 | 45 | 50 | 42 | 55 | 49 |
| Естественный прирост (убыль) населения | человек | - 21 | 6 | 5 | 18 | -8 | -3 |
| Число прибывших | человек | 115 | 146 | 100 | 120 | 92 | 94 |
| Численность выбывших | человек | 80 | 75 | 151 | 95 | 73 | 67 |
| Миграционный прирост (убыль) населения | человек | 35 | 71 | -51 | 25 | 19 | 27 |

Изменение численности населения в результате рождений и смертей за последние 6 лет составляет - общее число родившихся составило 304 человек, умерших 307 человека.

При анализе естественной динамики – численость населения сельсовета можно охарактеризовать как положительнуюную. Рождаемость характеризуется своей относительной стабильностью. Численность населения за рассматриваемый период в целом имеет тенденцию к снижению в с.Тесь, и к увеличению в других населенных пунктах сельсовета.

Показатели миграции на протяжении всего рассматриваемого периода нестабильны.

Миграция людей оказывает негативное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов. Мотивация выезда различна, но основными факторами, которые побуждают население покинуть территорию поселения, являются низкий уровень социальной сферы, отсутствие рабочих мест, низкий уровень доходов населения – все это является причиной оттока молодежи и наиболее перспективных кадров на территории с более развитой инфраструктурой, более высоким уровнем качества жизни.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены в генеральном плане ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

3.3. Жилищный фонд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | Средняя обеспеченность населения жилищным фондом по муниципальному образованию | м2/ чел. | 36,87 | 30,0 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ., тыс. м2 | 83,39 | 109,89 |
| 3 | Общая площадь под развитие жилищного фонда | га | - | 74,1 |
| 4 | Общий объем нового жилищного строительства  | Sобщ., тыс. м2 | - | 26,5 |

В сложившихся условиях и с учетом прогнозируемого увеличения численности населения существует необходимость увеличения объема жилищного фонда.

С целью улучшения качества жизни населения, соблюдения требований федерального и регионального законодательства, а также муниципальных правовых актов необходимо осуществить повышение средней жилищной обеспеченности в поселении. Показатель минимальной жилищной обеспеченности в границах поселения на 2035 год принят 30 м2 на одного жителя.

Таким образом при численности населения 3663 человека объем жилищного фонда Тесинского сельсовета к 2035 г. составит 109,89 тыс. м2, что на 32% больше значения общего жилищного фонда 2014 г., в том числе:

- с. Тесь 72900 м2;

- д. Мая Иня 8400 м2;

- с. Большая Иня 26970 м2

Выделенная под новое строительство территория будет формироваться за счет ветхого жилья и свободных территорий. Под развитие жилищного фонда генеральным планом предусматривается 49 га.

В целом в сельском поселении рост жилищного строительства набирает темпы и повышает доступность жилья для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов – создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, снижение социальной напряженности в обществе.

3.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |  |
| 1.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 2 | 2 |  |
| 1.2 | Общеобразовательная школа | объект | 2 | 2 |  |
| 2 | Объекты здравоохранения и социального обеспечения |  |  |  |  |
| 2.1 | ФАП | объект | 1 | 1 |  |
| 2.2 | Больница | объект | 1 | 1 |  |
| 2.3 | Амбулатория | объект | 2 | 2 |  |
| 3 | Объекты культурно–досугового назначения |  |  |  |  |
| 3.1 | Дом культуры, клуб | объект | 3 | 3 |  |
| 3.2 | Библиотека | объект | 3 | 3 |  |
| 4 | Объекты физической культуры и спорта |  |  |  |  |
| 4.1 | Стадион | объект | - | 1 |  |
| 4.2 | Спортивная площадка | объект | 1 | 2 |  |

В целом Тесинский сельсовет характеризуется минимальной обеспеченностью необходимым количеством объектов социальной инфраструктуры и строительство новых объектов социальной сферы муниципального образования не предусмотрено.

Основными компонентами в структуре социальной сферы муниципального образования являются: образование, культура, здравоохранение, физическая культура и спорт.

На территории населенных пунктов п. Кызыкульский и д. Малый Кызыкуль отсутствуют такие социально значимые объекты как детский сад и школа. Также во всех населенных пунктах отсутствуют объекты общественного питания и бытового обслуживания.

Генеральным планом, согласно проведенных расчетов, анализа существующего состояния объектов предлагается размещение следующих объектов:

- строительство стадиона и объекта общественного питания в с.Тесь

Качество телефонной связи и интернета – удовлетворительное. Территория населенного пункта охвачена сотовой связью российских операторов.

Большинство зданий, в которых расположены объекты социальной сферы, имеют высокий процент физического и морального износа. С учетом того, что продолжительность эффективной комплектации жилых зданий, объектов коммунального и социально культурного назначения до постановки на капитальный ремонт составляет 15-20 лет (ВСН 58-88 (р) «Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»), к расчетному сроку необходимо осуществить ремонт существующих зданий с целью восстановления их ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения их эксплуатационных показателей.

3.5. Транспортная инфраструктура

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | Протяженность дорог |  |  |  |
| -всего | км | 64,604 | 55,1 |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | - поселковые  | км | 27,601 | - |
| 1.2 | - главные улицы | км | 8,148 | 7,9 |
| 1.3 | - улицы в жилой застройке | км | 28,855 | 47,2 |

В целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения генеральным планом предусмотрено:

- разработка и введение дифференциации улично-дорожной сети, с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положениях улиц в транспортной схеме населенных пунктов;

- автодорогу IV категории Минусинск-Курагино-Артемовск на участке в пределах района реконструировать в III категорию;

- обустройство подъезда и усовершенствование дорожного покрытия населенных пунктов д.Малый Кызыкуль и п.Кызыкульский;

* увеличение пропускной способности улиц, расширение проезжих частей,;
* проектирование и строительство улиц в районах перспективной жилой застройки;
* устройство противопожарных проездов вдоль внеуличных границ участков индивидуальной застройки, совмещенных с хозяйственными проездами и скотопрогонами шириной 3.5 м;
* устройство пешеходных дорог, тротуаров.

## 3.6. Производственная сфера

Основу экономики Тесинского сельского поселения составляет сельское хозяйство - выращивание зерновых культур и животноводство, от эффективной деятельности которых зависит развитие муниципального образования в целом. Градообразующим предприятием поселения является ЗАО «Искра Ленина» (с. Тесь). Также на территории поселения функционируют следующие сельскохозяйственные предприятия:

- ООО «Тесинская мука»,

- ООО Агат-1 (с. Тесь),

- ИП КФХ Макарчук (с. Б. Иня),

- ИП КФХ Пиотровская (с. Б. Иня),

- ООО «Иня» (с.Б.Иня).

Имеются предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции: ИП Герасимович И.Ю. (производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения); ИП Безматерных О.С. (производство муки из зерновых и растительных культур); ИП Максимова Е.В. (производство колбас, полуфабрикатов).

Предприятия активно функционируют и расширяются: расширяется ассортимент выпускаемой продукции закупаются новые производственные линии.

Вторым доминатом в отраслевой структуре являются туристические и рекреационные зоны отдыха как длительного, так и кратковременного характера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | туристические базы  | объект | 1 | 1 |
| 2 | пансионаты | объект | 2 | 2 |
| 3 | оздоровительные лагеря | объект | 3 | 3 |
| 4 | оздоровительные центры | объект | 1 | 1 |
| 5 | базы отдыха | объект | 2 | 2 |
| 6 | гостевой дом | объект | 1 | 1 |
| 7 | пляж | объект | 1 | 1 |

Крупнейшим предприятием оказывающим услуги по отдыху и оздоровлению населения является Краевое государственное автономное учреждение «Социально-оздоровительный центр «Тесь» (КГАУ «СОЦ «Тесь»).

Развитие отдыха и туризма способствует занятости населения, дает толчок для производства сельскохозяйственной продукции – поставщиков продовольствия для пунктов питания отдыхающих и туристов, развитию народных промыслов, производству товаров для отдыха и туризма, расширению розничной торговли.

Третье место в отраслевой структуре занимает непроизводственная сфера деятельности - розничная торговля.

Практически все виды деятельности осуществляются субъектами малого предпринимательства.

Уровень развития малого бизнеса на территории можно охарактеризовать как серьезный резерв экономики.

##### 3.7. Инженерная инфраструктура

###### 3.7.1. Водоснабжение

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом, направлены на обеспечение комфортных условий проживания и жизнедеятельности людей, а также повышение надежности системы водоснабжения.

Генеральным планом предусматривается использование существующей системы водозаборов с их реконструкцией и установлением контроля за составом воды, подаваемой в систему водоснабжения, заменой ветхих сетей, а также строительство новых сетей водоснабжения для создания кольцевых сетей трубопроводов.

Согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*" для расчета водопотребления принято:

1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято 200 л/сут на человека.

2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений в размере 30 л/сут на 1 жителя. Количество поливок 1 в сутки.

3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Ксут.max, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1.2.

4. При расчете общего водопотребления территории в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования, учтено примечание из СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении - 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района.

5. Хозяйственно-питьевой водопровод объединить с противопожарным и на водопроводной сети установить пожарные гидранты. Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1, с расходом воды на один пожар: наружного пожаротушения - 10 л/с, на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с.

Водопотребление Тесинского сельсовета составит 1187 м3/сут.

В с. Тесь запроектирована прокладка 7,6 км трубопроводов водопровода для обеспечения закольцовки и объединения схемы водоснабжения данного населенного пункта.

Запланирована реконструкция:

- трубопроводов водоснабжения общей протяженностью 21,1км различных диаметров;

- оборудования семи водозаборных скважин;

- пяти водонапорных башен.

Проведение централизованного водоснабжения для населенных пунктов п. Кызыкульский и д. Малый Кызыкуль не предусмотрено.

###### 3.7.2. Водоотведение

Генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих объектов водоотведения и канализационных сетей, а также прокладка трубопроводов канализации по территории с. Тесь для подключения новых потребителей.

Для населенных пунктов д. Малая Иня, с. Большая Иня, п. Кызыкульский и д. Малый Кызыкуль строительство объектов водоотведения не предусмотрено.

Согласно СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Объём водоотведения составляет 1056 м³/сут.

С целью оптимизации процесса водоотведения предлагается:

- реконструкция канализационных насосных станций;

- реконструкция существующих коллекторов протяженностью 8,45 км;

- вынос существующих самотечных канализационных сетей за границы земельных участков под жилой застройкой протяжённостью 3,5 км;

- вынос существующих напорных канализационных сетей за границы земельных участков под жилой застройкой протяжённостью 0,51 км;

- строительство канализационных коллекторов протяжённостью 0,65 км.

Производительность объектов водоотведения необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

###### 3.7.3. Теплоснабжение

Существующие котельные в схеме теплоснабжения сохраняются.

Тепловые сети от теплоисточников до потребителя сохраняются и подвергаются реконструкции (протяженность реконструируемых сетей 12,1 км).

Два центральных тепловых пункта в с. Тесь подвергаются реконструкции.

При дальнейшем развитии планировочной структуры развитие села будет осуществляться в направлении индивидуальной жилой застройки с автономными источниками теплоснабжения (печи, котлы).

###### 3.7.4. Электроснабжение

Генеральным планом система электроснабжения Тесинского сельсовета сохраняется централизованной.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения:

- строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, в количестве 3 шт. в селе Тесь, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов, а также объектов инженерной инфраструктуры;

- строительство проектных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью 2,5 км;

- реконструкция существующих линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 75 км;

- строительство проектных воздушных линий электропередач напряжением 220 кВ общей протяжённостью 13 км, проектная линия пройдет параллельно действующей линии 220 кВ;

- реконструкция 37 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

- сохранение существующих и действующих объектов электроснабжения в границах населённого пункта, в количестве 2-х понижающих станций 110/10 кВ и существующих сетей 110 кВ протяженностью – 28 км.

Суммарное электропотребление Тесинского сельсовета составит 3480 тыс.кВт/ч /год

3.7.5. Сбор твердых коммунальных отходов

Согласно генеральной схеме очистки Южных и Северных территорий Красноярского края в юго-восточном направлении от села Тесь на расстоянии 900 м построен и введен в эксплуатацию объект площадка временного накопления отходов мощностью 1200 т/год.

С площадки временного накопления отходов с. Тесь и населенных пунктов д. Малая Иня, с. Большая Иня, п. Кызыкульский и д. Малый Кызыкуль отходы по вторичному потоку будут транспортироваться на предприятие комплексной переработки ТКО (сортировка и механобиологическое обезвреживание), г. Минусинск, с последующим захоронением хвостов на высоконагружаемый полигон вблизи г. Минусинск.

Объем образующихся отходов в границах сельсовета с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (3663 человека) составит около 701,97 тонн в год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем смета с площади проектных дорожных покрытий составит 1653 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Организации, специализирующиеся на уборке УДС, отсутствуют. Содержание и уборка улиц производится сельсоветами самостоятельно.

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.

Места, недоступные для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

Периодичность уборки тротуаров принимается органом местного самоуправления в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам (от класса тротуара).

Наиболее неудовлетворительная ситуация складывается с состоянием санитарной очистки в частном секторе, причиной которой является отсутствие действенного механизма финансирования и, как следствие, планового вывоза ТКО с территорий индивидуальной застройки.

В плане дальнейшего развития территории и обеспечения соответствия требованиям, установленным СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», необходимо:

- оборудование территорий контейнерными площадками и осуществление сбора бытового мусора в контейнеры;

- осуществление организации вывоза отходов по расписанию по заявке или по звонку;

- проведение рекультивации санкционированных и несанкционированных свалок;

- внедрение системы учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО.

Также на территории поселения остро стоит проблема утилизации биологических отходов, образующихся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Действующее в настоящее время законодательство на территории Российской Федерации запрещает сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота. Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры, вывоз их на свалки и полигоны для захоронения, а также уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю. Для решения данного вопроса схемой территориального планирования муниципального образования планируется строительство биотермической ямы. Она строится по типовым проектам с разрешения ветеринарной инспекции. Биотермические ямы устраивают на сухом возвышенном месте с низким уровнем грунтовых вод (не более 2,5 м от поверхности почвы при наиболее высоком их стоянии) на расстоянии не менее 1 км от населенных пунктов, водоемов, колодцев и скотопрогонов. Стены выкладывают водонепроницаемым материалом (кирпичом или просмоленными бревнами), дно - [бетоном](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%BD) или глиной. Стены биотермической ямы выводят выше уровня земли на 20 см, при этом саму яму плотно закрывают двумя крышками с замками и сооружают вытяжной канал с навесом для защиты от осадков. Через 20 суток после загрузки трупами температура в камере поднимается до 65°С. Процесс разложения трупов заканчивается за 35-40 суток с образованием однородного, не имеющего запаха компоста. Биотермические ямы имеют значительное преимущество перед [скотомогильниками](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BA%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BA), так как обеспечивают быструю гибель многих микробов.

Расположенные на территории поселения скотомогильники обеспечивают соблюдение ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Обязанность по доставке биологических отходов для захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации). Захоронения с наличием сибирской язвы отсутствуют.

На территории скотомогильника запрещается пасти животных, косить траву, вывозить или выносить землю. От данного объекта сформирована санитарно-защитная зона в размере 1000 м.

Вывод: В результате реализации генерального плана будет производиться строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения, сбора ТКО. В результате чего улучшится качество предоставляемых услуг населению, будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства, произойдет снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, а также повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

В целом работы по модернизации инженерной инфраструктуры позволят:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг;

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;

- сократить ежегодные потери воды, тепловой энергии в системах тепло- и водоснабжения.

Таким образом, размещаемые объекты местного значения поселения, к которым относятся, в том числе, объекты инженерной инфраструктур, окажут положительное влияние на все важные показатели экономического развития муниципального образования, обеспечат повышение уровня жизни населения, создадут условия для дальнейшего стабильного развития территории поселения.

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения муниципального образования Тесинский сельсовет в перспективе до 2035 года.

В качестве целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры рассмотрены следующие критерии:

4.1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки

Теплоснабжение:

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки с. Большая Иня:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источникатепловой энергии | Установленная тепловаямощность Гкал/час | Располагаемая мощность Гкал/ч | СуммарнаятепловаянагрузкапотребителейГкал/ч | РезервтепловоймощностиГкал/ч | Резервтепловоймощности% |
| котельная (школы) МУП «ЖКХ» | 0,774 | 0,774 | 0,62 | 0,154 | 20 |
| котельная МУП «ЖКХ» (законсервирована) | 0,48 | 0,48 | - | - | - |
| котельная СДК МБУК «МЦКС «Факел» | 0,172 | 0,172 | - | - | - |

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки с. Тесь:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источникатепловой энергии | Установленная тепловаямощность Гкал/час | Располагаемая мощность Гкал/ч | СуммарнаятепловаянагрузкапотребителейГкал/ч | РезервтепловоймощностиГкал/ч | Резервтепловоймощности% |
| котельная ГПКК «ЦРКК» | 6,192 | 6,192 | 5,996 | 0,196 | 3 |
| котельная МУП «Коммунальщик»(резерв) | 14 | 14 | 5,996 | 8,004 | 57 |

Учитывая, что Генеральным планом Тесинского сельсовета дальнейшее развитие планировочной структуры развития сел будет осуществляться в направлении индивидуальной жилой застройки с автономными источниками теплоснабжения (печи, котлы), строительство объектов социально-бытового назначения не планируется, изменение схем теплоснабжения не предусмотрено, перспективный спрос на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель отсутствует.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим. Дефицита тепловой мощности не прогнозируется.

Водоснабжение:

Учитывая, что Генеральным планом Тесинского сельсовета предусмотрено изменение схемы водоснабжения (строительство водопроводных сетей протяженностью 7,6 км) с.Тесь в связи со строительством новых микрорайонов индивидуальных жилых домов, перспективный спрос на водоснабжение не превышает имеющихся объемов поднимаемой воды из источников водоснабжения.

Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема Тесинского сельсовета составляет 2,53 тыс.м3сут.

- с.Тесь - 1,75 тыс.м3сут.

- д.Малая Иня – 0,16 тыс.м3сут.

- с. Большая Иня – 0,62 тыс. м3сут.

Водопотребление Тесинского сельсовета к 2035 г составит 1,187 тыс.м3/сут.

- с. Тесь - 788 м3/сут.

- д. Малая Иня - 91 м3/сут.

- с. Большая Иня - 291 м3/сут.

- п. Кызыкульский - 14 м3/сут. (при осуществлении подвоза воды)

- д. Малый Кызыкуль - 3 м3/сут. (при осуществлении подвоза воды)

Перспективные балансы водопотребления в перспективных зонах действия источников водоснабжения равны существующим.

Водоотведение:

Существующая установленная пропускная способность очистных сооружений 0,7 тыс.м3сут.

Объём водоотведения к 2035 г составляет 1056 м³/сут.

- с. Тесь - 701 м3/сут.

- д. Малая Иня - 81 м3/сут.

- с. Большая Иня - 259 м3/сут.

- п. Кызыкульский - 12 м3/сут.

- д. Малый Кызыкуль - 2,6 м3/сут.

Учитывая, что Генеральным планом Тесинского сельсовета предусмотрено изменение схемы водоотведения (строительство канализационного коллектора протяженностью 0,65 км) и реконструкция объектов водоотведения с.Тесь перспективный спрос на водоотведение увеличится.

Электроснабжение:

В связи с корректировкой планировочной структуры в сторону увеличения индивидуального жилищного строительства и развития производственных мощностей в области переработки сельскохозяйственной продукции прогнозируется увеличение потребляемой мощности.

Суммарное электропотребление Тесинского сельсовета составит 3480 тыс.кВт/ч /год:

- с. Тесь - 2311 тыс.кВт\*ч/год;

- д. Малая Иня - 266 тыс.кВт\*ч/год;

- с. Большая Иня - 854 тыс.кВт\*ч/год;

-п. Кызыкульский - 40 тыс.кВт\*ч/год;

-д. Малый Кызыкуль - 8,6 тыс.кВт\*ч/год.

4.2. Критерии доступности услуг.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Услуги систем коммунальной инфраструктуры в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Исходя из анализа данных представленных ресурсоснабжающими организациями

- в сфере водоснабжения - высокий тариф на питьевую воду (с 01.01.2019 г по 31.06.2019г – 75,64 руб/м3, с 01.07.2019 по 31.12.2019 г – 77,68) стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию, ежегодное потребление питьевой воды на полив приусадебных участков имеет тенденцию к снижению.

- в сфере теплоснабжения наблюдается ежегодное снижение присоединительной нагрузки на 4 – 5 % в с.Тесь.

Отказ от услуги централизованного теплоснабжения обусловлен высокой тарифной политикой (тариф с 01.07.2018 по 31.12.2018 г составлял 11616,98 руб/Гкал). В связи с вводом в эксплуатацию угольной котельной в с.Тесь тариф снизился в два раза, но все равно для большинства потребителей тепловой энергии является высоким.

Со стороны потребителей, малообеспеченные семьи защищены механизмом предоставления субсидии.

Потребителям категории "Население" в соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», статьей 90 Устава Красноярского края Указом губернатора Красноярского края от 14.12.2018 №322 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Красноярского края на 2019 год" утвержден индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в г.Минусинске и Минусинском районе в размере с 01.01.2019 г по 31.06.2019г – 1,7%, с 01.07.2019 по 31.12.2019 г –2,7%.

Потребители других категорий, а особенно развивающийся малый и средний бизнес сел не защищен государственными механизмами от постоянного роста тарифов в коммунальной сфере. Поэтому отказ от услуг централизованного водоснабжения с переходом к автономным источникам снабжения в первую очередь происходит от потенциальных потребителей предприятий малого и среднего бизнеса.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г №261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны были обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры).

Вместе с тем требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты подлежащие сносу или капитальному ремонту до 01.01.2013 г, а также на объекты мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии).

Установка приборов учета у абонентов, имеющих централизованное водоснабжение, носит обязательный характер как на хозяйственно-бытовые нужды, так и для полива приусадебных участков. Приборами учета на ХВС обеспечены 100% потребителей. Количество абонентов, пользующихся водоразборными колонками, ежегодно уменьшается.

Приборами учета электрической энергии обеспечены 100% потребителей

Необходимо отметить, что на территории Тесинского сельсовета жилых домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии 0,2 Гкал/час нет и поэтому собственники были освобождены от обязательной установки приборов учета тепловой энергии.

Тем не менее из-за высокого тарифа на тепловую энергию приборы учета тепловой энергии были установлены в 80% индивидуальных жилых домов с.Тесь. Установленные приборы учета тепловой энергии являются приборами емкостного типа. Все приборы учета были установлены на основании разработанного и утвержденного проекта в лицензированной организации.

Установленные приборы учета емкостного типа не позволяют корректно произвести учет полученного тепла потребителями, ресурсоснабжающая организация при выдаче технических условий на подключение новых потребителей и замене отслуживших срок эксплуатации емкостных приборов учета обязана указывать на необходимость установки тепловычислителей, представляющих собой многофункциональное электронное устройство, выполняющее обработку, хранение результатов измерения и т.д.

4.4. Критерии эффективности производства, потребления и передачи ресурса

По данным МУП «ЖКХ» Минусинского района водопотребление составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с.Тесь | Ед.изм | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г |
| 1 | Число коммунальных водопроводов | ед | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | Протяженность водопроводных сетей | км | 2,978 | 17,84 | 17,84 | 17,84 | 14,88 |
|  | в т.ч. нуждающихся в замене | км | 2,1 | 12,4 | 12,4 | 11,50 | 11,92 |
|  |  | % | 70,5 | 70 | 70 | 65 | 80 |
| 3 | Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема | тыс.м3сут | 0,24 | 0,84 | 0,84 | 1,75 | 1,75 |
| 4 | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема | тыс.м3год | 18,92 | 21,6 | 57,4 | 57,46 | 72,94 |
| 5 | Подано воды в сеть | тыс.м3год | 17,69 | 19,8 | 54,2 | 54,21 | 68,83 |
| 6 | Отпущено воды всем потребителям | тыс.м3год | 17,15 | 19,5 | 44,0 | 44,19 | 56,29 |
|  | в т.ч. населению | тыс.м3год | 10,08 | 15,8 | 30,0 | 27,86 | 26,11 |
| 7 | Утечки составляют | тыс.м3год | 0,54 | 0,3 | 10,2 | 10,02 | 12,54 |
|  | % утечек от поданной в сеть воды | % | 3 | 1,5 | 19 | 18,5 | 18,2 |
| 8 | Число аварий | ед | - | - | 1 | 2 | - |

Изменение протяженности водопроводных сетей в 2015 году связано с передачей в МУП «ЖКХ» новых объектов водохозяйственного назначения в с.Тесь с 01.09.2015 г.

Изменение протяженности водопроводных сетей в 2018 году связано с проведением инвентаризации водопроводных сетей.

Установка приборов учета, высокий тариф на питьевую воду не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию и по данным МУП «ЖКХ» Минусинского района наглядно видно, что ежегодное потребление питьевой воды имеет тенденцию к возрастанию с практически неизменным высоким процентом утечек.

Анализ представленных показателей свидетельствует о неэффективной работе предприятия МУП «ЖКХ» в с. Тесь.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с.Большая Иня | Ед.изм | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г |
| 1 | Число коммунальных водопроводов | ед | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Протяженность водопроводных сетей | км | 9,34 | 9,34 | 9,34 | 9,34 | 9,34 |
|  | в т.ч. нуждающихся в замене | км | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7,7 |
|  |  | % | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 |
| 3 | Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема | тыс.м3сут | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,48 | 0,62 |
| 4 | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема | тыс.м3год | 15,89 | 16,7 | 18,6 | 17,55 | 17,63 |
| 5 | Подано воды в сеть | тыс.м3год | 14,69 | 15,4 | 17,5 | 16,56 | 16,64 |
| 6 | Отпущено воды всем потребителям | тыс.м3год | 11,23 | 13,7 | 14,2 | 13,47 | 13,49 |
|  | в т.ч. населению | тыс.м3год | 8,49 | 11,8 | 12,5 | 10,58 | 11,12 |
| 7 | Утечки составляют | тыс.м3год | 3,46 | 1,7 | 3,3 | 3,1 | 3,15 |
|  | % утечек от поданной в сеть воды | % |  |  |  |  |  |
| 8 | Число аварий | ед | 1 | 1 | - | 1 | 3 |

По данным МУП «ЖКХ» Минусинского района наглядно видно, что в с.Большая Иня ежегодное потребление питьевой воды имеет тенденцию к возрастанию, высокий тариф на питьевую воду не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Высокий процент утечек можно связать как с ежегодными авариями на сетях, так и с бесконтрольным использованием 37 водоразборных колонок установленных на водопроводных сетях.

Анализ представленных показателей свидетельствует о неэффективной работе предприятия МУП «ЖКХ» в с. Большая Иня.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | д. Малая Иня | Ед. изм | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г |
| 1 | Число коммунальных водопроводов | ед | - | - | - | 1 | 1 |
| 2 | Протяженность водопроводных сетей | км | - | - | - | 1,7 | 1,7 |
|  | в т.ч. нуждающихся в замене | км | - | - | - | - | - |
|  |  | % | - | - | - | - | - |
| 3 | Установленная производственная мощность насосных станций 1-го подъема | тыс.м3сут | 0,16 | 0,144 | 0,144 | 0,16 | 0,16 |
| 4 | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема | тыс.м3год | 1,73 | 1,8 | 2,0 | 1,67 | 2,32 |
| 5 | Подано воды в сеть | тыс.м3год | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,57 | 2,19 |
| 6 | Отпущено воды всем потребителям | тыс.м3год | 1,1 | 1,6 | 1,5 | 1,28 | 1,8 |
|  | в т.ч. населению | тыс.м3год | 1,07 | 1,6 | 1,5 | 1,27 | 1,79 |
| 7 | Утечки составляют | тыс.м3год | 0,51 | 0,1 | 0,3 | 0,29 | 0,39 |
|  | % утечек от поданной в сеть воды | % |  |  |  |  |  |
| 8 | Число аварий | ед | - | - | - | - | - |

Изменение протяженности водопроводных сетей в 2017 году связано с передачей в МУП «ЖКХ» вновь построенных водопроводных сетей в д. Малая Иня. В 2015 году в деревне установлена новая водонапорная башня объемом 25 м3

Анализ водопользования показывает, что в связи с вводом в эксплуатацию водопроводных сетей и возможностью проведения централизованного водоснабжения в индивидуальные жилые дома ежегодное потребление питьевой воды имеет тенденцию к возрастанию с практически неизменным высоким процентом утечек. Утечки в д.Малая Иня можно связать с бесконтрольным использованием 10 водоразборных колонок, установленных на водопроводных сетях.

Анализ представленных показателей свидетельствует о неэффективной работе предприятия МУП «ЖКХ» в д. Малая Иня.

По данным МУП «ЖКХ» Минусинского района водоотведение составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с.Тесь | Ед.изм | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г |
| 1 | Число канализаций | ед | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Протяженность канализационных сетей | км | 8,12 | 8,12 | 8,12 | 8,12 | 8,12 |
|  | в т.ч. нуждающихся в замене | км | 1,81 | 4,21 | 4,21 | 4,21 | 4,21 |
|  |  | % |  |  |  |  |  |
| 3 | Количество канализационных насосных станций (КНС) | ед | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4 | Установленная пропускная способность очистных сооружений | тыс.м3сут | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 5 | Пропущено сточных вод всего | тыс.м3год | 130,65 | 128,01 | 118,33 | 113,7 | 93,22 |
| 6 | Число аварий | ед | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 |

По данным МУП «ЖКХ» Минусинского района показатели теплоснабжения потребителей Тесинского сельсовета составляют:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с. Большая Иня | Ед.изм | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г |
| 1 | Количество котельных | ед | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | Суммарная установленная мощность | Гкал/ч | 0,992 | 1,6 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| 3 | Количество установленных котлов | ед | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Протяженность тепловых сетей | км | 0,517 | 0,517 | 0,517 | 0,517 | 0,517 |
| 5 | Протяженность тепловых сетей нуждающихся в замене | км | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,35 |
|  |  | % |  |  |  |  |  |
| 6 | Площадь жилищного фонда с отоплением | тыс.м2 | - | - | - | - | - |
| 7 | Площадь жилищного фонда с ГВС | тыс.м2 | - | - | - | - | - |
| 8 | Количество человек пользующихся горячим водоснабжением | чел | - | - | - | - | - |
| 9 | Выработано тепловой энергии  | тыс.Гкал | 0,995 | 1,204 | 0,797 |  |  |
| 10 | Отпущено потребителям | тыс.Гкал | 0,712 | 0,92 | 0,678 |  |  |
|  | в том числе для населения | тыс.Гкал | - | - | - | - | - |
| 11 | Потери тепловой энергии | тыс.Гкал | 0,265 | 0,263 | 0,106 |  |  |
|  |  | % |  |  |  |  |  |
| 12 | Число аварий на тепловых сетях | ед | - | - | - | - | - |

В сентябре 2015 года электрокотельная клуба с. Большая Иня мощностью 0,172 Гкал/ч передана от МУП «ЖКХ» в МБУК «МЦКС «Факел».

В сентябре 2015 года МУП «ЖКХ» принята угольная котельная школы в с.Большая Иня мощностью 0,774 Гкал/ч. Угольная котельная МУП «ЖКХ» мощностью 0,48 Гкал/ч законсервирована

В 2017 г эксплуатацией угольной котельной школы занималось ООО «Теплогенерация» г.Красноярск, в 2018 году - ООО «Тепло» Красноярский край Березовский район пгт.Березовка по договору аренды с МУП «ЖКХ».

4.5. Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

# Оценка надежности систем теплоснабжения рассчитана на основании Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" гл.10 «Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов» в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.07.2013 г. № 310 “Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения”

- Показатель надежности электроснабжения источника тепловой энергии (Кэ):

с.Тесь при отсутствии резервного электроснабжения - Кэ = 0,6;

с.Большая Иня при наличии резервного электроснабжения - Кэ = 1; (дизель)

- Показатель надежности водоснабжения источника тепловой энергии (Кв):

с.Тесь, с.Большая Иня при отсутствии резервного водоснабжения - Кв = 0,6;

- Показатель надежности топливоснабжения источника тепловой энергии (Кт):

с.Тесь, с.Большая Иня при отсутствии резервного топлива Кт = 0,5;

- Показатель соответствия тепловой мощности источника тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (Кб). Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

с.Тесь, с.Большая Иня дефицит тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей отсутствует - Кб = 1,0;

В зависимости от полученных показателей надежности Кэ, Кв, Кт и Кб источники тепловой энергии с.Тесь и с.Большая Иня могут быть оценены как ненадежные - при значении меньше 1 у 2-х и более показателей Кэ, Кв, Кт.

- Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:



 - протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, км

 - протяженность ветхих тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, км

с.Тесь Кс = (13,345-6,5)/13,345= 0,5; с.Большая Иня Кс = (0,517-0,35)/0,517= 0,32;

- Показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк):

Иотк = nотк/S [1/(км\*год)],

где nотк - количество отказов;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения, км.

с.Тесь, с.Большая Иня Иотк=1/13,345 =0,07 тогда при Иотк=до 0,2 - Котк = 1,0;

- Показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (общий показатель) базируется на показателях:

укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом Кп=1;

оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием Км=1;

наличия основных материально-технических ресурсов Ктр=0,5;

укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ Кист=1.

Общий показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению восстановительных работ в системах теплоснабжения к выполнению аварийно-восстановительных работ определяется следующим образом:

Кгот = 0,25\*Кп + 0,35\*Км + 0,3\*Ктр + 0,1\*Кист = 0,25\*1+0,35\*1+0,3\*0,5+0,1\*1 = 0,85

Общая оценка готовности теплоснабжающих организаций - ограниченная готовность при Ктр=0,5;

В зависимости от полученных показателей надежности Кс, Котк, Кгот тепловые сети могут быть оценены как

с.Тесь - надежные Ктс=0,8 (от 0,75 до 0,89)

с.Большая Иня - мало надежные Ктс=0,72(от 0,5 до 0,74)

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется исходя из оценок надежности источника тепловой энергии и тепловых сетей. Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется как наихудшая из оценок надежности источника тепловой энергии или тепловых сетей.

Система теплоснабжения с.Тесь и с.Большая Иня может быть оценена как ненадежная.

Существующие системы теплоснабжения Тесинского сельсовета в целом обеспечивают требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения всех категорий потребителей.

Раздел 5. Мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры, источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тесинский сельсовет на 2019-2034 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Тесинского сельсовета на 2019-2035 г являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, сельсовета разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

- строительство сетей в целях подключения новых потребителей объектов капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры и срокам реализации.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы.

Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Красноярского края, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен 2019г.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Красноярского края, бюджета Минусинского района, бюджета Тесинского сельсовета, а также внебюджетные источники.

Объемы финансирования мероприятий из регионального и местного бюджета определяются после принятия Программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого и местного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сфере деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями.

В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается во всех инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются погодам первого этапа и укрупнено до расчетного срока.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия

Раздел 6. Управление программой

Реализация Программы осуществляется администрацией Тесинского сельсовета. Для решения задач Программы предполагается использовать средства бюджета Красноярского края, Минусинского района, собственные средства предприятий коммунального комплекса и средства Тесинского сельсовета.

Исполнителями программы являются администрация Тесинского сельсовета и предприятия коммунального комплекса.

## 6.1. Мониторинг и корректировка программы

В рамках реализации Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Тесинского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тесинского сельсовета являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тесинского сельсовета включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

Пересмотр тарифов на ЖКУ предприятиями коммунального комплекса производится в соответствии с действующим законодательством с учетом разработанных инвестиционных программ и положений данной Программы.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

-изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;

-изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

-изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

## 6.2. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

-система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

-система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

-порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления Тесинского сельсовета, предприятий и организаций коммунального комплекса различных форм собственности и привлеченных исполнителей, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

КЦИi = ЦИФi / ЦИПi

КЦИi – степень достижения целевого индикатора Программы;

ЦИФi (ЦИПi) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ должно быть больше либо равно 1.

2.Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

КБЗi = БЗФi / БЗПi

КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;

БЗФi (БЗПi) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ должно быть меньше либо равно 1.

3.Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

ЭПi = БРПi / ЦИПi; ЭФi = БРФi / ЦИФi

ЭПi (ЭФi) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРПi (БРФi) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

ЦИПi (ЦИФi) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ не должно превышать значения показателя ЭП.

6.3. Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Тесинского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации муниципального образования Тесинский сельсовет.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов МО в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления Тесинский сельсовет и утвержденного Главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Тесинского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиемероприятия |  | Целиреализациимероприятий | Источникифинансирования | Объемы финансирования в млн.рублях |
| Всего | В том числе с разбивкой по периодам (годам) |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025-2034г |
| Система теплоснабжения  |
| 1 | Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей с.Тесь, с.Большая Иня | 12,1 км | Снижение потерь  | краевой бюджет / собственные средства предприятий ЖКХ | 102,9\* |  | 2,5 | 2,5 | 3,5 | 4,5 | 4,5 | 85,4 |
| Система водоснабжения |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения | 7,6 км |  | местный бюджет | 2,0\* |  |  |  |  |  |  | 2,0 |
| 3 | Строительство водопроводных сетей | 7,6 км | Обеспечение водоснабжения  | краевойбюджет | 38\* |  |  |  |  |  |  | 38 |
| 4 | Разработка проектно-сметной документации зоны санитарной охраны 1 пояса | 7 шт |  | местныйбюджет | 0,7\* |  |  | 0,2 |  | 0,2 |  | 0,3 |
| 5 | Капитальный ремонт зоны санитарной охраны 1 пояса | 7 зон | Соответствиетребованиям СанПин | краевойбюджет | 3,5\* |  |  |  | 1,0 |  | 1,0 | 1,5 |
| 6 | Капитальный ремонт (замена) водопроводных сетей | 21,1 км | Снижение потерь | краевой бюджет / собственные средства предприятий ЖКХ | 63,3\* |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,5 | 1,5 | 57,3 |
| 7 | Установка приборов учета на скважинах  | 6 ед | Повышение энергосбережения, учет | собственные средства предприятий ЖКХ | 0,6\* |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 8 | Капитальный ремонт (замена) водонапорной башни с.Большая Иня ул.Ленина 78 «А» |  | Повышение надежности и качества предоставления услуг | краевой бюджет | 2,5\* |  |  | 2,5 |  |  |  |  |
| 9 | Установка блочно-модульных станций водоочистки | 6 шт | Соответствиетребованиям СанПин | краевойбюджет | согласно проектно-сметной документации |
| 10 | Ремонт и замена водоразборных колонок и гидрантов  | 20 ед | Повышение надежности и качества предоставления услуг | собственные средства предприятий ЖКХ | 0,5\* | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,025 | 0,35 |
| Система водоотведения |
| 11 | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений с.Тесь |  |  | местный бюджет | 5,0\* |  |  | 5,0 |  |  |  |  |
| 12 | Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоотведения с.Тесь |  |  | местный бюджет | 3,0\* |  |  |  | 3,0 |  |  |  |
| 13 | Разработка проектно-сметной документации на перенос сетей водоотведения за границы земельных участков под жилой застройкой с.Тесь |  |  | местный бюджет | 3,0\* |  |  |  |  | 3,0 |  |  |
| 14 | Реконструкция канализационных очистных сооружений с.Тесь |  | Улучшение экологической обстановки | краевой бюджет | согласно проектно-сметной документации |
| 15 | Строительство сетей водоотведения с.Тесь | 0,65 км | Улучшение качества жизнинаселения | краевой бюджет | согласно проектно-сметной документации |
| 16 | Перенос сетей водоотведения за границы земельных участков под жилой застройкой с.Тесь | 4,01 км | Повышение надежности и качества предоставления услуг | краевойбюджет | согласно проектно-сметной документации |
| 17 | Капитальный ремонт (замена) канализационных сетей | 8,45 км | Снижение потерь | краевойбюджет | 42,25\* |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 37,5 |
| 18 | Капитальный ремонт канализационных насосных станций с.Тесь | 4 ед | Повышение надежности и качества предоставления услуг | собственные средства предприятий ЖКХ | 0,8\* |  |  |  | 0,2 |  | 0,2 | 0,4 |
| Система электроснабжения |
| 19 | Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4кВ | 3 ед | Повышение надежности и качества предоставления услуг | собственные средства предприятий энергетики | По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий |
| 20 | Строительство линий электропередач напряжением 10кВ | 2,5 км | Повышение надежности и качества предоставления услуг | собственные средства предприятий энергетики | По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий |
| 21 | Капитальный ремонт (замена) линий электропередач напряжением 10кВ | 75 км | Повышение надежности и качества предоставления услуг | собственные средства предприятий энергетики | По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий |
| 22 | Строительство воздушных линий электропередач напряжением 220кВ | 13 км | Повышение надежности и качества предоставления услуг | собственные средства предприятий энергетики | По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий |
| 23 | Капитальный ремонт (замена) трансформаторных подстанций 10/0,4кВ | 37 ед | Повышение надежности и качества предоставления услуг | собственные средства предприятий энергетики | По плану целевых программ предприятий энергетики, технических условий |
| Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов |
| 24 | Установка контейнеров для сбора ТКО | 100 шт | Улучшение экологической обстановки | бюджет Тесинскогос/совета | 1,0\* |  | 0,1 |  | 0,1 |  | 0,1 | 0,7 |

Примечание: \* - указанные объемы финансирования являются плановыми и подлежат корректировке в ходе выполнения проектно-сметных работ